



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.34,38,879/- (Rupees Thirty Four Lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred and Seventy Nine Only)** as on **21.04.2025** together with further interest to be charged from **22.04.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Shri Senttamil, Plot No.21, No.6, Bharath Avenue Subramaniyapuram West Extension, Srirangam, Trichy - 620006. 2.Mr.S.Senttamil, S/o.Sundararajan, No.6/21, Subramaniyapuram West Extension, Gownder Thoppu, Srirangam, Trichy-620006. Also At, Mr.S.Senttamil, S/o.Sundararajan, No.25/60, Srirampapuram, Royarthope, Srirangam, Trichy -620006. 3.Mrs.S.Pavithra, W/o.S.Senttamil, No.6/21, Subramaniyapuram West Extension, Gownder Thoppu, Srirangam, Trichy - 620006. 4.Mr.S.Siddhartha, S/o.S.Senttamil, No.6/21, Subramaniyapuram West Extension, Gownder Thoppu, Srirangam, Trichy - 620006.**

Note: 1.That our 263-Tiruchirapalli Thillai Nagar Branch has also extended financial assistance (VIDHYA FOR (B)-10 YRS:501112010003381) dated 16-Nov-2019 requested by No.4 of you represented by No.2 of you as POA for which Nos.2 & 3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.4,00,000/- at a ROI of 14.75% The same has been also classified as NPA on 14-Jun-2024 and the outstanding balance as on 21.04.2025 is Rs.6,73,754/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 22.04.2025 till the date of realization.

Note: 2.That our 263-Tiruchirapalli Thillai Nagar Branch has also extended financial assistance (PMMY-TARUN:512020010029607) dated 27-Oct-2021 requested by No.1. of you represented by Nos.2 & 3 of you as Partner for which Nos.2 & 3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.10,00,000/- at a ROI of 12.75% The same has been also classified as NPA on 09-Oct-2024 and the outstanding balance as on 21.04.2025 is Rs.11,22,211/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 22.04.2025 till the date of realization.

SCHEDULE OF PROPERTY/IES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.S.Senttamil

Item No.1: Trichy District, Ariyalur Registration District, Lalgudi Taluk, Lalgudi SRO, Jengamarajapuram, Ayan Nanjai S.F.No.72/2 an Extent of Ac.1.88 Cents Land in which on the Southern Side an Extent of Ac.0.13 Cents Land Situated within the following Four **Boundaries North of :** Kanni Channel, **South of :** Venkatachalalakalathil Vendirar Thoppu, **East of :** Balraj Land, **West of :** S.Pappu Land. An Extent of Ac.0.13 Cents Land and with all Easementary Rights including thereon.

Item No.2: Trichy District, Ariyalur Registration District, Lalgudi Taluk, Lalgudi SRO, Jengamarajapuram, Ayan Nanjai S.F.No.72/2 an Extent of Ac.1.88 Cents land in which the Property in question pertains to an Extent of Ac.0.33 Cents Land Situated within the following Four **Boundaries North of :** S.Pappu Ammal Land, **South of :** Remaining Land, **East of :** V. Balraj Land, **West of :** Kannan Land. An Extent of Ac.0.33 Cents Land and with all Easementary rights including thereon. Thus Item Nos.1 & 2 Totaling an extent of Ac.0.46 Cents land in Subdivision S.F.No.72/2F2 and with all easementary rights including thereon.

Reserve Price : Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
31.05.2025	City Union Bank Limited, Tiruchirapalli Thillai Nagar Branch, C-28, 11th Cross, Thillai Nagar, Tiruchirapalli - 620018. Telephone No.0431-2742717, Mobile No.9367781468.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruchirapalli Thillai Nagar Branch, C-28, 11th Cross, Thillai Nagar, Tiruchirapalli - 620018.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price**, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0431-2742717, Mobile No.9367781468.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 23.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.4/5.புரீ செந்தமிழ், மனை எண்.21, எண்.6, பாரத் அவென்யூ, சுப்ரமணியபுரம் மேற்கு விரிவாக்கம், பூர்வங்கம், திருச்சி - 620006. 2.திரு.ச. செந்தமிழ், த/பெ.சுந்தரராஜன், எண்.6/21, சுப்ரமணியபுரம் மேற்கு விரிவாக்கம், கவுண்டர் தோப்பு, பூர்வங்கம், திருச்சி - 620006 மேலும், திரு.ச. செந்தமிழ், த/பெ.சுந்தரராஜன், எண்.25/60, பூர்வாபுரம், ராயர்தோப்பு, பூர்வங்கம், திருச்சி - 620006. 3.திருமதி.ச. பவித்ரா, க/பெ.ச. செந்தமிழ், எண்.6/21, சுப்ரமணியபுரம் மேற்கு விரிவாக்கம், கவுண்டர் தோப்பு, பூர்வங்கம், திருச்சி - 620006. 4.திரு.ச.சித்தார்த்தா, த/பெ.ச.செந்தமிழ், எண்.6/21, சுப்ரமணியபுரம் மேற்கு விரிவாக்கம், கவுண்டர் தோப்பு, பூர்வங்கம், திருச்சி - 620006 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 21.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.34,38,879/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 22.04.2025 முதல் பின்வட்டி இது செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1 : எங்கனது 2 6 3 - வது திருச்சிராப்பள்ளி தில்லை நகர் கிளையில் 4 -வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் அங்கீகரிக்கப் பெற்ற நபராக இருப்பதாலும், 2 மற்றும் 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 16-நவம்பர்-2019 அன்று (VIDHYA FOR (8) - 10 YRS:501112010003381) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.4,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 1 4 - ஜூன் - 2 0 2 4 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 21.04.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.6,73,754/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%,மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 22.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2 : எங்கனது 2 6 3 - வது திருச்சிராப்பள்ளி தில்லை நகர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2 மற்றும் 3-ஆம் நபர்கள் பங்குதாரர்களாக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2 மற்றும் 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 27-அக்டோபர்-2021 அன்று (PMMY-TARUN:512020010029607) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.10,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.75 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 09- அக்டோபர் - 2 0 2 4 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 21.04.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.11,22,211/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%,மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 22.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

திரு.ச.செந்தமிழ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

ஐட்டம் எண்.1 திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், லால்குடி தாலுக்கா, லால்குடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஜங்கமராஜபுரம், ஆயன் நஞ்சை SF எண்.72/2 -ல் ஏக்கர் 1.88 சென்ட்ஸ் நிலத்தில் தென்புற பகுதியில் உள்ள ஏக்கர் 0.13 சென்ட்ஸ் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட. இதன் **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** கன்னி கால்வாய், **தெற்கில்:** வெங்கடாசலகளத்தில் வென்றார் தோப்பு, **கிழக்கில்:** பாலராஜ் நிலம், **மேற்கில்:** S.பாப்பு நிலம்.

ஐட்டம் எண்.2 திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், லால்குடி தாலுக்கா, லால்குடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஜங்கமராஜபுரம், ஆயன் நஞ்சை SF எண்.72/2-ல் ஏக்கர் 1.88 சென்ட்ஸ் நிலத்தில் கேள்வி குறியான ஏக்கர் 0.33 சென்ட்ஸ் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் அனைத்து ஏனைய உரிமைகள் முதலியன. இதன் **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** S.பாப்பு அம்மாள் நிலம், **தெற்கில்:** மீதமுள்ள நிலம், **கிழக்கில்:** V.பாலராஜ் நிலம், **மேற்கில்:** கண்ணன் நிலம். **ஐட்டம் எண்.1** மற்றும் 2-ன் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 0.46 சென்ட்ஸ் நிலம் இதன் உட்பிரிவு SF எண்.72/2F2 மற்றும் அனைத்து ஏனைய உரிமைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.63,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
31.05.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி தில்லை நகர் கிளை, C-28, 11-வது குறுக்கு, தில்லை நகர், திருச்சிராப்பள்ளி - 620018 தொலைபேசி எண் : 0431-2742717, செல் எண் : 9367781468

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி தில்லை நகர் கிளை, C-28, 11-வது குறுக்கு, தில்லை நகர், திருச்சிராப்பள்ளி - 620018** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரைவூலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 0431-2742717, செல் எண்: 9367781468 - ஐ தொட்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற நிலையில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23.04.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm